

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

18 апреля 2008г.

Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону в составе:

судьи АБРАМОВОЙ Г.В.

при секретаре ВОЖЖОВОЙ А.И.

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Саранча Николая Ивановича, Саранча Екатерины Николаевны, Бояркиной Юлии Олеговны, Беловолова Александра Николаевича, Беловоловой (Пичугинко) Ольги Николаевны, Федоровой Инны Олеговны, Бояркиной Надежды Васильевны, Бояркина Олега Альбертовича об утверждении мирового соглашения в порядке исполнения решения суда.

УСТАНОВИЛ:

Заявители обратились в суд, ссылаясь на то, что решением Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 22.02.07г. признан недействительным договор купли-продажи недвижимого имущества: здания, площадью 3866, литер А, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., лит.А2, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, незавершенного строительством объекта, площадью 2736, 4 кв.м., в том числе подвала Литер А3, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 19а\60а, земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, заключенный 17.02.2006г. между Бояркиной Юлией Олеговной, Беловоловым Александром Николаевичем, Беловоловой Ольгой Николаевной, Федоровой Инной Олеговной, Бояркиной Надеждой Васильевной, Бояркиным Олегом Альбертовичем и Саранча Николаем Ивановичем. Стороны приведены в первоначальное положение.

Саранча Николай Иванович исключен из числа собственников здания, площадью 3866, литер А, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., лит.А2, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, незавершенного строительством объекта, площадью 2736, 4 кв.м., в том числе подвала Литер А3, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 19а\60а, земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60.

Признано право собственности за Бояркиной Юлией Олеговной на 15/100 долей здания, площадью 3866, литер А, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., лит.А2, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, незавершенного строительством объекта, площадью 2736, 4 кв.м., в том числе подвала Литер А3, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 19а\60а, земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60.

Признано право собственности за Бояркиной Надеждой Васильевной на 15/100 долей здания, площадью 3866, литер А, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, незавершенного строительством объекта, площадью

1397 кв.м., лит.А2, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, незавершенного строительством объекта, площадью 2736, 4 кв.м., в том числе подвала Литер А3, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 19а\60а, земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60.

Признано право собственности за Федоровой Инной Олеговной на 10/100 долей здания, площадью 3866, литер А, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., лит.А2, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, незавершенного строительством объекта, площадью 2736, 4 кв.м., в том числе подвала Литер А3, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 19а\60а, земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60.

Признано право собственности за Бояркиным Олегом Альбертовичем на 45/200 долей здания, площадью 3866, литер А, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., лит.А2, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, незавершенного строительством объекта, площадью 2736, 4 кв.м., в том числе подвала Литер А3, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, 18/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 19а\60а, 45/200 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60.

Признано право собственности за Беловоловым Александром Николаевичем право собственности на 75/400 долей здания, площадью 3866, литер А, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., лит.А2, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, незавершенного строительством объекта, площадью 2736, 4 кв.м., в том числе подвала Литер А3, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, 15/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 19а\60а, 75/400 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60.

Признано за Беловоловой Ольгой Николаевной право собственности на 75/400 долей здания, площадью 3866, литер А, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., лит.А2, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, незавершенного строительством объекта, площадью 2736, 4 кв.м., в том числе подвала Литер А3, расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60, 15/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 19а\60а, 75/400 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного в г.Ростове-на-Дону, пер.Семашко, 21\60.

Взыскано с Беловолова Александра Николаевича в пользу Саранча Николая Ивановича 21 000 000 руб.

Взыскано с Беловоловой Ольги Николаевны в пользу Саранча Николая Ивановича 21 000 000 руб.

Взыскано с Федоровой Инны Олеговны в пользу Саранча Николая Ивановича 1 120 000 руб.

Взыскано с Бояркиной Надежды Васильевны в пользу Саранча Николая Ивановича 1 680 000 руб.

Взыскано с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Николая Ивановича 67 200 000 руб.

Определением Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 19.03.07г. исправлены арифметические ошибки и описки, допущенные по тексту и в резолютивной части решения Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 22.02.07г. и указано, что с Федоровой Инны Олеговны в пользу Саранча Николая Ивановича подлежит взысканию 11 200 000 руб., с Бояркиной Надежды Васильевны - 16 800 000 руб., с Бояркина Олега Альбертовича- 42 000 000 руб.

4 сентября 2007г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев заявление Саранча Екатерины Николаевны о замене взыскателя по исполнительным производством, определил произвести замену взыскателя в исполнительных документах – исполнительных листах № 2-31/07 от 22.02.2007г. о взыскании с Беловолова Александра Николаевича в пользу Саранча Николая Ивановича 21 000 000 рублей на Саранча Екатерину Николаевну; о взыскании с Беловоловой Ольги Николаевны в пользу Саранча Николая Ивановича 21 000 000 рублей на Саранча Екатерину Николаевну, о взыскании с Федоровой Инны Олеговны в пользу Саранча Николая Ивановича 11 200 000 рублей на Саранча Екатерину Николаевну.

12 ноября 2007г. определение Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 4 сентября 2007г. вступило в законную силу.

Заявители просят утвердить мировое соглашение в порядке исполнения решения суда на следующих условиях:

1. 22 февраля 2007г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев дело по иску Бояркиной Ю.О. к Саранча Н.И., 3-и лица: Беловолов А.Н., Беловолова О.Н., Федорова И.О., Бояркина Н.В., Бояркин О.А., Управление Федеральной регистрационной службы по РО, ОАО АБ «Южный Торговый Банк» о признании договора купли-продажи имущества от 17.02.2006 г. недействительной сделкой, переводе прав покупателя по договору купли-продажи имущества от 17.02.2006 г., по иску Беловолова А.Н., Беловоловой О.Н., Федоровой И.О., Бояркиной Н.В., Бояркина О.А. к Саранча Н.И., 3-и лица: Бояркина Ю.О., Управление Федеральной регистрационной службы по РО, ОАО АБ «Южный Торговый Банк», о признании договора купли-продажи имущества от 17.02.2006 г. недействительной сделкой, решил признать недействительным договор купли-продажи недвижимого имущества:

Здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

Незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко. 21/60;

Незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

Земельный участок с целевым назначением земли поселений площадью 608 кв.м., кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0014. расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко. 19а/60а. на котором находится объект Литер А3;

Земельный участок с целевым назначением земли поселений площадью 1719 кв.м., кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0013, расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60, на котором находится объект Литер А и А2;

заключенный 17.02.2006г. между Бояркиной Ю.О., Беловолов А.П., Беловолова О.Н., Федорова И.О., Бояркина Н.В., Бояркин О.А. и Саранча Н.И. в удовлетворении требований о переводе прав покупателя по договору купли-продажи имущества от 17.02.2006 г. отказать;

привести стороны в первоначальное положение; исключить Саранча Н.И. из числа собственников вышеуказанных объекты недвижимости,

за Бояркиной Ю.О. и Бояркиной Н.В. признать право собственности на 15/100 долей вышеуказанных объектов недвижимости за каждой;

за Беловоловым А.Н. и Беловоловой О.П. признать право собственности за каждым на 75/400 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А. незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60; на 15/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а, на 75/400 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

за Федоровой И.О. признать право собственности на 10/100 долей вышеуказанных объектов недвижимости;

за Бояркиным О.А. признать право собственности на 45/200 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60; на 18/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а, на 45/200 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

взыскать с Беловолова А.Н. и Беловоловой О.П. в пользу Саранча Н.И. 21 000 000 рублей с каждого, с Федоровой И.О. в пользу Саранча Н.И. 11 200 000 рублей, с Бояркиной Н.В. в пользу Саранча Н.И. 16 800 000 рублей, с Бояркина О.А. в пользу Саранча Н.И. 42 000 000 рублей.

Решение Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 22.02.2007г. по вышеуказанному делу вступило в законную силу 16 апреля 2007г.

4 сентября 2007г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев заявление Саранча Екатерины Николаевны о замене взыскателя по исполнительным производствам, определил произвести замену взыскателя в исполнительных документах – исполнительных листах № 2-31/07 от 22.02.2007г. о взыскании с Беловолова Александра Николаевича в пользу Саранча Николая Ивановича 21 000 000 рублей на Саранча Екатерину Николаевну; о взыскании с Беловоловой Ольги Николаевны в пользу Саранча Николая Ивановича 21 000 000 рублей на Саранча Екатерину Николаевну, о взыскании с Федоровой Инны Олеговны в пользу Саранча Николая Ивановича 11 200 000 рублей на Саранча Екатерину Николаевну.

12 ноября 2007г. определение Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 4 сентября 2007г. вступило в законную силу.

3 сентября 2007г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев дело по иску Саранча Н.И. к Бояркину О.А., Бояркиной Н.В., Беловолову А.И., Беловоловой О.Н., Федоровой И.О. о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами, решил взыскать с Беловолова Александра Николаевича в пользу Саранча Николая Ивановича проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 16.04.2007г. по 27.07.2007г. в размере 600 833 рублей, взыскать с Беловоловой Ольги Николаевны в пользу Саранча Николая Ивановича проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 16.04.2007г. по 27.07.2007г. в размере 600 833 рублей, взыскать с Федоровой Инны Олеговны в пользу Саранча Николая Ивановича проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 16.04.2007г. по 27.07.2007г. в размере 320 444 рублей, взыскать с Бояркиной Надежды Васильевны в пользу Саранча Николая Ивановича проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 16.04.2007г. по 27.07.2007г. в размере 480 667 рублей, взыскать с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Николая Ивановича проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 16.04.2007г. по 27.07.2007г. в размере 1 201 667 рублей.

22 октября 2007г. решение Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 3 сентября 2007г. вступило в законную силу.

9 января 2008г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев заявление Саранча Екатерины Николаевны о замене взыскателя по исполнительным производствам, определил произвести замену взыскателя в исполнительных производствах, возбужденных Межрайонным отделом по особым исполнительным производствам УФССП РФ по Ростовской области № С18/1458/126/2/2007 в отношении Бояркина Олега Альбертовича, № С18/1459/127/2/2007 в отношении Федоровой Инны Олеговны, № С18/1460/128/2/2007 в отношении Беловолова Александра Николаевича, № С18/1461/129/2/2007 в отношении Беловоловой Ольги Николаевны, № С18/1481/139/2/2007 в отношении Бояркиной Надежды Васильевны с Саранча Николая Ивановича на Саранча Екатерину Николаевну, 27.03.1989 года рождения, уроженку г.Ростова-на-Дону, проживающую по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Еременко,81.

21.02.2008г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону вынес определение об исправлении опечаток, допущенных в резолютивной части определения Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 9 января 2008г. по заявлению Саранча Екатерины Николаевны о замене взыскателя по исполнительным производствам, исправить номера исполнительных производств, возбужденных Межрайонным отделом по особым исполнительным производствам УФССП РФ по Ростовской области:

№ С18/1458/126/2/2007 (в отношении Бояркина Олега Альбертовича) исправить на № 19/592/14/2/2008 от 04.12.2007г. (№ 18/2171/269/2/2007 от 04.12.2007г.),

№ С18/1459/127/2/2007 (в отношении Федоровой Инны Олеговны) исправить на № 19/593/15/2/2008 от 04.12.2007г. (№ 18/2172/270/2/2007 от 04.12.2007г.),

№ С18/1460/128/2/2007 (в отношении Беловолова Александра Николаевича) исправить на №19/594/16/2/2008 от 04.12.2007г. (№ 18/2173/271/2/2007 от 04.12.2007г.),

№ С18/1461/129/2/2007 (в отношении Беловоловой Ольги Николаевны) исправить на № 19/595/17/2/2008 от 04.12.2007г. (№ 18/2174/272/2/2007 от 04.12.2007г.),

№ С18/1481/139/2/2007 (в отношении Бояркиной Надежды Васильевны) исправить на № 19/596/18/2/2008 от 04.12.2007г. (№ 18/2175/273/2/2007 от 04.12.2007г.).

11.03.2008г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону вынес определение об индексации денежных сумм, взысканных с Беловолова А.П., Ничитенко (Беловоловой) О.Н., Федоровой И.О., Бояркиной Н.В., Бояркина О.А. в пользу Саранча Н.И. решением Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 22.02.2007г., взыскал в пользу Саранча Е.Н. с Беловолова А.П. денежную сумму 1 641 881, 34 рубля, с Ничитенко (Беловоловой) О.Н. денежную сумму 1 641 881, 34 рубля, с Федоровой И.О. денежную сумму 875 670, 03 рублей, с Бояркиной Н.В. денежную сумму 1 313 505 рублей, с Бояркина О.А. денежную сумму 3 283 762, 7 рублей.

2. Саранча Е.Н. отказывается от взыскания денежных сумм, взысканных решением Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону по делу № 2-31/2007 по иску Бояркиной Ю.О. к Саранча Н.И., 3-и лица: Беловолов А.П., Беловолова О.П., Федорова И.О., Бояркина Н.В., Бояркин О.А., Управление Федеральной регистрационной службы по РО, ОАО АБ «Южный Торговый Банк» о признании договора купли-продажи имущества от 17.02.2006 г. недействительной сделкой, переводе прав покупателя по договору купли-продажи имущества от 17.02.2006 г., по иску Беловолова А.Н., Беловоловой О.Н., Федоровой И.О., Бояркиной Н.В., Бояркина О.А. к Саранча Н.И., 3-и лица: Бояркина Ю.О., Управление Федеральной регистрационной службы по РО, ОАО АБ «Южный Торговый Банк», о признании договора купли-продажи имущества от 17.02.2006г. недействительной сделкой, с Беловолова А.Н. и Беловоловой О.Н. в пользу Саранча Н.И. 21 000 000 рублей с каждого, с Федоровой И.О. в пользу Саранча Н.И. 11 200 000 рублей, с Бояркиной Н.В. в пользу Саранча Н.И. 16 800 000 рублей, с Бояркина О.А. в пользу Саранча Н.И. 42 000 000 рублей.

3. Саранча Е.Н. отказывается от взыскания денежных сумм, взысканных решением Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 03.09.2007г. по делу по иску Саранча Н.И. к Бояркину О.А., Бояркиной Н.В., Беловолову А.Н., Беловоловой О.П., Федоровой И.О. о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами, с Беловолова А.Н. в размере 600 833 рублей, с Ничитенко (Беловоловой) О.Н. в размере 600 833 рублей, с Федоровой И.О. в размере 320444 рублей, с Бояркиной Н.В. в размере 480 667 рублей, с Бояркина О.А. в размере 1 201 667 рублей.

4. Саранча Е.Н. отказывается от взыскания денежных сумм, взысканных определением Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 11.03.2008г. по делу по заявлению Саранча Е.Н. об индексации денежных сумм, взысканных с Беловолова А.Н., Ничитенко (Беловоловой) О.Н., Федоровой И.О., Бояркиной Н.В., Бояркина О.А. в пользу Саранча Н.И. решением Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 22.02.2007г., от взыскания в пользу Саранча Е.Н. с Беловолова А.П. денежной суммы 1 641 881, 34 рубля, с Ничитенко (Беловоловой) О.Н. денежной суммы 1 641 881, 34 рубля, с Федоровой И.О. денежной суммы 875 670, 03 рублей,

с Бояркиной Н.В. денежной суммы 1 313 505 рублей. с Бояркина О.А. денежной суммы 3 283 762, 7 рублей.

5. Беловолов Александр Николаевич передает в собственность **Саранча Екатерины Николаевны** следующие объекты недвижимости:

- 75/400 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 15/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,
- 75/400 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

6. Ничитенко (Беловолова) Ольга Николаевна передает в собственность **Саранча Екатерины Николаевны** следующие объекты недвижимости:

- 75/400 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 15/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,
- 75/400 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

7. Федорова Инна Олеговна передает в собственность **Саранча Екатерины Николаевны** следующие объекты недвижимости:

- 25/100 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 25/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 25/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 25/100 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,
- 25/100 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

8. Бояркина Надежда Васильевна передает в собственность **Саранча Екатерины Николаевны** следующие объекты недвижимости:

- 15/100 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 15/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 15/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 15/100 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,
- 15/100 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

9. Бояркин Олег Альбертович передает в собственность **Саранча Екатерины Николаевны** следующие объекты недвижимости:

- 45/200 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 45/200 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 45/200 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 18/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,
- 45/200 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

10. Признать за Саранча Екатериной Николаевной право собственности на следующие объекты недвижимости:

- Здание площадью 3866 кв.м., Литер А, условный номер 61:44:05 07 18:1:05.2/6:1734/8:А, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, 21/60;
- Незавершенный строительством объект, площадью 1397 кв. м., Литер А2, кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0011:1734/8/А2:1/339583, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, 21/60;
- Незавершенный строительством объект, площадью 2736,4 кв. м. (в том числе подвал), Литер А3, кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0011:1734/8/А3:1/339608, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, 21/60;
- Земельный участок с целевым назначением земли поселений площадью 608 кв.м., кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0014, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, 19а/60а, на котором находится объект Литер А3;
- Земельный участок с целевым назначением земли поселений площадью 1719 кв.м., кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0013, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, 21/60, на котором находится объект Литер А и А2.

- 15/100 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

Прекратить право собственности **Бояркина Олега Альбертовича** на следующие объекты недвижимости:- 45/200 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 45/200 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 45/200 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 18/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а.

- 45/200 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

12. Настоящее мировое соглашение, а также определение суда о его утверждении являются основаниями для государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, указанные в п. 10 настоящего соглашения, за Саранча Е.Н.

13. Передаваемые Ничитенко (Беловоловой) О.Н., Беловоловым А.Н., Федоровой И.О., Бояркиной Н.В., Бояркиным О.А. в собственность Саранча Е.Н. указанные в п.10 настоящего мирового соглашения объекты недвижимого имущества, обременены ипотекой, зарегистрированной 20.03.2006 года № 61-01/44-359/2004-35 в пользу Открытое акционерное общество Акционерный банк «Южный Торговый Банк», ипотекой, зарегистрированной 20.03.2006 года № 61-61-01/123/2005-36 в пользу Открытое акционерное общество Акционерный банк «Южный Торговый Банк», ипотекой, зарегистрированной 20.03.2006 года № 61-01/44-335/2004-18 в пользу Открытое акционерное общество Акционерный банк «Южный Торговый Банк». Залогодержатель Открытое акционерное общество Акционерный банк «Южный Торговый Банк» не возражает против передачи Ничитенко (Беловоловой) О.Н., Беловоловым А.Н., Федоровой И.О., Бояркиной Н.В., Бояркиным О.А. в собственность Саранча Е.Н. обремененных ипотекой объектов недвижимого имущества, указанных в п.10 настоящего мирового соглашения.

Заявители в судебное заседание явились, просили утвердить мировое соглашение в порядке исполнения решения суда и обратиться к немедленному исполнению.

Представители 3-их лиц УФРС по РО и ОАО АБ «Южный торговый банк» в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в отношении них дело рассмотрено в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Судом разъяснены сторонам правовые последствия заключения мирового соглашения в соответствии со ст.ст. 39, 173, 220, 221 ГПК РФ.

Суд, выслушав стороны, считает возможным утвердить мировое соглашение, достигнутое между сторонами в ходе судебного заседания, поскольку оно не противоречит закону, не ущемляет права и законные интересы сторон и 3-их лиц.

В соответствии со ст. 434 ГПК РФ при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления или постановлений иных органов, вызы-

скатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения судебного постановления вопрос об отсрочке или о рассрочке исполнения, об изменении способа и порядка исполнения, а также об индексации присужденных денежных сумм. Такие заявления сторон и представление судебного пристава-исполнителя рассматриваются в порядке, предусмотренном статьями 203 и 208 настоящего Кодекса.

В соответствии со ст. 203 ГПК РФ суд, рассмотревший дело, по заявлениям лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя либо исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

Таким образом, изменяя порядок и способ исполнения решения суда, вступившего в законную силу, стороны вправе заключить мировое соглашение, которое подлежит утверждению судом.

В соответствии с ч.4 ст. 1 ГПК РФ в случае отсутствия нормы процессуального права, регуливающей отношения, возникшие в ходе гражданского судопроизводства, федеральные суды общей юрисдикции и мировые судьи (далее также - суд) применяют норму, регулиющую сходные отношения (аналогия закона), а при отсутствии такой нормы действуют исходя из принципов осуществления правосудия в Российской Федерации (аналогия права). В соответствии со ст. 212 ГПК РФ суд может по просьбе истца обратиться к немедленному исполнению решения, если вследствие особых обстоятельств замедление его исполнения может привести к значительному ущербу для взыскателя или исполнение может оказаться невозможным. При допущении немедленного исполнения решения суд может потребовать от истца обеспечения поворота его исполнения на случай отмены решения суда. Вопрос о немедленном исполнении решения суда может быть рассмотрен одновременно с принятием решения суда.

В данном случае, с учетом мнения лиц, участвующих в деле, а также того обстоятельства, что данное определение является правоустанавливающим документом для регистрации прав на недвижимое имущество, суд находит возможным обратиться к немедленному исполнению.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 39, 173, 203, 220, 221, 434 ГПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить мировое соглашение между Саранча Николаем Ивановичем, Саранча Екатериной Николаевной, Бояркиной Юлией Олеговной, Беловоловым Александром Николаевичем, Беловоловой (Ничитенко) Ольгой Николаевной, Федоровой Инной Олеговной, Бояркиной Надеждой Васильевной, Бояркиным Олегом Альбертовичем об изменении порядка и способа исполнения решения Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 22.02.07г. по делу по иску Бояркиной Юлии Олеговны к Саранча Николаю Ивановичу, 3-им лицам Беловолову Александру Николаевичу, Беловоловой Ольге Николаевне, Федоровой Инне Олеговне, Бояркиной Надежде Васильевне, Бояркину Олегу Альбертовичу, УФРС по РО, ОАО Акционерный банк «Южный торговый банк» о признании недействительным договора купли-продажи недвижимого имущества и недействительным зарегистрированного права собственности, Бояркиной Юлии Олеговны к Беловолову Александру Николаевичу, Беловоловой Ольге Николаевне, Федоровой Инне Олеговне, Бояркиной Надежде Васильевне, Бояркину Олегу Альбертовичу, Саранча Николаю Ивановичу, 3-ему лицу - У ФРС по РО о переводе прав и обязанностей покупателя по дого-

вору купли-продажи объектов недвижимости. Беловолова Александра Николаевича, Беловоловой Ольги Николаевны, Федоровой Инны Олеговны, Бояркиной Надежды Васильевны, Бояркина Олега Альбертовича к Саранча Николаю Ивановичу, 3-им лицам Бояркиной Юлии Олеговне, УФРС по РО, ОАО Акционерный банк «Южный торговый банк» о признании недействительным договора купли-продажи недвижимого имущества, в соответствии с которым:

1. 22 февраля 2007г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев дело по иску Бояркиной Ю.О. к Саранча Н.И., 3-и лица: Беловолов А.Н., Беловолова О.Н., Федорова И.О., Бояркина Н.В., Бояркин О.А., Управление Федеральной регистрационной службы по РО, ОАО АБ «Южный Торговый Банк» о признании договора купли-продажи имущества от 17.02.2006 г. недействительной сделкой, переводе прав покупателя по договору купли-продажи имущества от 17.02.2006 г., по иску Беловолова А.Н., Беловоловой О.Н., Федоровой И.О., Бояркиной Н.В., Бояркина О.А. к Саранча Н.И., 3-и лица: Бояркина Ю.О., Управление Федеральной регистрационной службы по РО, ОАО АБ «Южный Торговый Банк», о признании договора купли-продажи имущества от 17.02.2006 г. недействительной сделкой, решил признать недействительным договор купли-продажи недвижимого имущества:

Здания площадью 3866 кв.м., Литер А. расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

Незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

Незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

Земельный участок с целевым назначением земли поселений площадью 608 кв.м., кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0014, расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а. на котором находится объект Литер А3;

Земельный участок с целевым назначением земли поселений площадью 1719 кв.м., кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0013, расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60. на котором находится объект Литер А и А2;

заключенный 17.02.2006г. между Бояркиной Ю.О., Беловолов А.Н., Беловолова О.Н., Федорова И.О., Бояркина Н.В., Бояркин О.А. и Саранча Н.И., в удовлетворении требований о переводе прав покупателя по договору купли-продажи имущества от 17.02.2006 г. отказать;

привести стороны в первоначальное положение; исключить Саранча Н.И. из числа собственников вышеуказанных объекты недвижимости,

за Бояркиной Ю.О. и Бояркиной Н.В. признать право собственности на 15/100 долей вышеуказанных объектов недвижимости за каждой;

за Беловоловым А.Н. и Беловоловой О.Н. признать право собственности за каждым на 75/400 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60; на 15/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а, на 75/400 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

за Федоровой И.О. признать право собственности на 10/100 долей вышеуказанных объектов недвижимости;

за Бояркиным О.А. признать право собственности на 45/200 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60; на 18/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а, на 45/200 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

взыскать с Беловолова А.Н. и Беловоловой О.Н. в пользу Саранча Н.И. 21 000 000 рублей с каждого, с Федоровой И.О. в пользу Саранча Н.И. 11 200 000 рублей, с Бояркиной Н.В. в пользу Саранча Н.И. 16 800 000 рублей, с Бояркина О.А. в пользу Саранча Н.И. 42 000 000 рублей.

Решение Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 22.02.2007г. по вышеуказанному делу вступило в законную силу 16 апреля 2007г.

4 сентября 2007г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев заявление Саранча Екатерины Николаевны о замене взыскателя по исполнительным производствам, определил произвести замену взыскателя в исполнительных документах – исполнительных листах № 2-31/07 от 22.02.2007г. о взыскании с Беловолова Александра Николаевича в пользу Саранча Николая Ивановича 21 000 000 рублей на Саранча Екатерину Николаевну; о взыскании с Беловоловой Ольги Николаевны в пользу Саранча Николая Ивановича 21 000 000 рублей на Саранча Екатерину Николаевну, о взыскании с Федоровой Инны Олеговны в пользу Саранча Николая Ивановича 11 200 000 рублей на Саранча Екатерину Николаевну.

12 ноября 2007г. определение Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 4 сентября 2007г. вступило в законную силу.

3 сентября 2007г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев дело по иску Саранча Н.И. к Бояркину О.А., Бояркиной Н.В., Беловолову А.Н., Беловоловой О.Н., Федоровой И.О. о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами, решил взыскать с Беловолова Александра Николаевича в пользу Саранча Николая Ивановича проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 16.04.2007г. по 27.07.2007г. в размере 600 833 рублей, взыскать с Беловоловой Ольги Николаевны в пользу Саранча Николая Ивановича проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 16.04.2007г. по 27.07.2007г. в размере 600 833 рублей, взыскать с Федоровой Инны Олеговны в пользу Саранча Николая Ивановича проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 16.04.2007г. по 27.07.2007г. в размере 320 444 рублей, взыскать с Бояркиной Надежды Васильевны в пользу Саранча Николая Ивановича проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 16.04.2007г. по 27.07.2007г. в размере 480 667 рублей, взыскать с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Николая Ивановича проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 16.04.2007г. по 27.07.2007г. в размере 1 201 667 рублей.

22 октября 2007г. решение Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 3 сентября 2007г. вступило в законную силу.

9 января 2008г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев заявление Саранча Екатерины Николаевны о замене взыскателя по исполнительным производствам, определил произвести замену взыскателя в исполнительных производствах, возбужденных Межрайонным отделом по особым исполнительным производствам УФССП РФ по Ростовской области № С18/1458/126/2/2007 в отношении Бояркина Олега Альбертовича, № С18/1459/127/2/2007 в отношении Федоровой Инны Олеговны, № С18/1460/128/2/2007 в отношении Беловолова Александра Николаевича, № С18/1461/129/2/2007 в отношении Беловоловой Ольги Николаевны, № С18/1481/139/2/2007 в отношении Бояркиной Надежды Васильевны с Саранча Николая Ивановича на Саранча Екатерину Николаевну, 27.03.1989 года рождения, уроженку г.Ростова-на-Дону, проживающую по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Еременко,81.

21.02.2008г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону вынес определение об исправлении описок, допущенных в резолютивной части определения Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 9 января 2008г. по заявлению Саранча Екатерины Николаевны о замене взыскателя по исполнительным производствам, исправить номера исполнительных производств, возбужденных Межрайонным отделом по особым исполнительным производствам УФССП РФ по Ростовской области:

№ С18/1458/126/2/2007 (в отношении Бояркина Олега Альбертовича) исправить на № 19/592/14/2/2008 от 04.12.2007г. (№ 18/2171/269/2/2007 от 04.12.2007г.),

№ С18/1459/127/2/2007 (в отношении Федоровой Инны Олеговны) исправить на № 19/593/15/2/2008 от 04.12.2007г. (№ 18/2172/270/2/2007 от 04.12.2007г.),

№ С18/1460/128/2/2007 (в отношении Беловолова Александра Николаевича) исправить на №19/594/16/2/2008 от 04.12.2007г. (№ 18/2173/271/2/2007 от 04.12.2007г.),

№ С18/1461/129/2/2007 (в отношении Беловоловой Ольги Николаевны) исправить на № 19/595/17/2/2008 от 04.12.2007г. (№ 18/2174/272/2/2007 от 04.12.2007г.),

№ С18/1481/139/2/2007 (в отношении Бояркиной Надежды Васильевны) исправить на № 19/596/18/2/2008 от 04.12.2007г. (№ 18/2175/273/2/2007 от 04.12.2007г.).

11.03.2008г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону вынес определение об индексации денежных сумм, взысканных с Беловолова А.Н., Ничитенко (Беловоловой) О.Н., Федоровой И.О., Бояркиной Н.В., Бояркина О.А. в пользу Саранча Н.И. решением Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 22.02.2007г., взыскал в пользу Саранча Е.Н. с Беловолова А.Н. денежную сумму 1 641 881, 34 рубля, с Ничитенко (Беловоловой) О.Н. денежную сумму 1 641 881, 34 рубля, с Федоровой И.О. денежную сумму 875 670, 03 рублей, с Бояркиной Н.В.денежную сумму 1 313 505 рублей, с Бояркина О.А. денежную сумму 3 283 762, 7 рублей.

2.Саранча Екатерина Николаевна отказывается от взыскания денежных сумм, взысканных решением Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону по делу № 2-31/2007 по иску Бояркиной Юлии Олеговны к Саранча Николаю Ивановичу, 3-и лица: Беловолов Александр Николаевич, Беловолова Ольга Николаевна, Федорова Инна Олеговна, Бояркина Надежда Васильевна, Бояркин Олег Альбертович, Управление Федеральной регистрационной службы по РО, ОАО АБ «Южный Торговый Банк» о признании договора купли-продажи имущества от 17.02.2006 г. действительной сделкой, переводе прав покупателя по договору купли-продажи имущества от 17.02.2006 г., по иску Беловолова Александра Николаевича, Беловоловой Ольги Николаевны, Федоровой Инны Олеговны, Бояркиной Надежды Ва-

силевны, Бояркина Олега Альбертовича к Саранча Николаю Ивановичу, 3-и лица: Бояркина Юлия Олеговна, Управление Федеральной регистрационной службы по РО, ОАО АБ «Южный Торговый Банк», о признании договора купли-продажи имущества от 17.02.2006г. недействительной сделкой, с Беловолова Александра Николаевича и Беловоловой Ольги Николаевны в пользу Саранча Николая Ивановича 21 000 000 рублей с каждого, с Федоровой Инны Олеговны в пользу Саранча Николая Ивановича 11 200 000 рублей, с Бояркиной Надежды Васильевны в пользу Саранча Николая Ивановича 16 800 000 рублей, с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Николая Ивановича 42 000 000 рублей.

3. Саранча Екатерина Николаевна отказывается от взыскания денежных сумм, взысканных решением Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 03.09.2007г. по делу по иску Саранча Николая Ивановича к Бояркину Олегу Альбертовичу, Бояркиной Надежде Васильевне, Беловолову Александру Николаевичу, Беловоловой Ольге Николаевне, Федоровой Инне Олеговне о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами, с Беловолова Александра Николаевича в размере 600 833 рублей, с Ничитенко (Беловоловой) Ольги Николаевны в размере 600 833 рублей, с Федоровой Инны Олеговны в размере 320444 рублей, с Бояркиной Н.В. в размере 480 667 рублей, с Бояркина Олега Альбертовича в размере 1 201 667 рублей.

4. Саранча Екатерина Николаевна отказывается от взыскания денежных сумм, взысканных определением Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 11.03.2008г. по делу по заявлению Саранча Е.Н. об индексации денежных сумм, взысканных с Беловолова Александра Николаевича, Ничитенко (Беловоловой) Ольги Николаевны, Федоровой Инны Олеговны, Бояркиной Надежды Васильевны, Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Николая Ивановича решением Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 22.02.2007г., от взыскания в пользу Саранча Екатерины Николаевны с Беловолова Александра Николаевича денежной суммы 1 641 881, 34 рубля, с Ничитенко (Беловоловой) Ольги Николаевны денежной суммы 1 641 881, 34 рубля, с Федоровой Инны Олеговны денежной суммы 875 670, 03 рублей, с Бояркиной Надежды Васильевны денежной суммы 1 313 505 рублей, с Бояркина Олега Альбертовича денежной суммы 3 283 762, 7 рублей.

5. Беловолов Александр Николаевич передает в собственность Саранча Екатерины Николаевны следующие объекты недвижимости:

- 75/400 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 15/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,

- 75/400 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

6. Ничитенко (Беловолова) Ольга Николаевна передает в собственность **Саранча Екатерины Николаевны** следующие объекты недвижимости:

- 75/400 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 15/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,

- 75/400 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

7. Федорова Инна Олеговна передает в собственность **Саранча Екатерины Николаевны** следующие объекты недвижимости:

- 25/100 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 25/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 25/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 25/100 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,

- 25/100 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

8. Бояркина Надежда Васильевна передает в собственность **Саранча Екатерины Николаевны** следующие объекты недвижимости:

- 15/100 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 15/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 15/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 15/100 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,

- 15/100 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

9. Бояркин Олег Альбертович передает в собственность **Саранча Екатерины Николаевны** следующие объекты недвижимости:

- 45/200 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 45/200 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 45/200 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 18/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,
- 45/200 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

10. Признать за **Сарянча Екатериной Николаевной** право собственности на следующие объекты недвижимости:

- Здание площадью 3866 кв.м., Литер А, условный номер 61:44:05 07 18:1:05.2/6:1734/8:А, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, 21/60;
- Незавершенный строительством объект, площадью 1397 кв. м. Литер А2, кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0011:1734/8/А2:1/339583, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, 21/60;
- Незавершенный строительством объект, площадью 2736,4 кв. м. (в том числе подвал), Литер А3, кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0011:1734/8/А3:1/339608, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, 21/60;
- Земельный участок с целевым назначением земли поселений площадью 608 кв.м., кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0014, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, 19а/60а, на котором находится объект Литер А3;
- Земельный участок с целевым назначением земли поселений площадью 1719 кв.м., кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0013, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, 21/60, на котором находится объект Литер А и А2.

11. Прекратить право собственности **Беловолова Александра Николаевича** на следующие объекты недвижимости:

- 75/400 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60,
- 15/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,
- 75/400 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

Прекратить право собственности **Ничитенко (Беловоловой) Ольги Николаевны** на следующие объекты недвижимости:

- 75/400 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 75/400 долей незавершенного строительством объекта. площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 15/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а.
- 75/400 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

Прекратить право собственности **Федоровой Инны Олеговны** на следующие объекты недвижимости:

- 10/100 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 10/100 долей незавершенного строительством объекта. площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 10/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 10/100 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,
- 10/100 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

Прекратить право собственности **Бояркиной Надежды Васильевны** на следующие объекты недвижимости:-

- 15/100 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 15/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 15/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 15/100 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,
- 15/100 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

Прекратить право собственности **Бояркина Олега Альбертовича** на следующие объекты недвижимости:-

- 45/200 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 45/200 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 45/200 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 18/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,
- 45/200 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

12. Настоящее мировое соглашение, а также определение суда о его утверждении являются основаниями для государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, указанные в п. 10 настоящего соглашения, за Саранча Е.Н.

13. Передаваемые Ничитенко (Беловоловой) Ольгой Николаевной, Беловоловым Александром Николаевичем, Федоровой Инной Олеговной, Бояркиной Надеждой Васильевной, Бояркиным Олегом Альбертовичем в собственность Саранча Екатерины Николаевны указанные в п.10 настоящего мирового соглашения объекты недвижимого имущества, обременены ипотекой, зарегистрированной 20.03.2006 года № 61-01/44-359/2004-35 в пользу Открытое акционерное общество Акционерный банк «Южный Торговый Банк», ипотекой, зарегистрированной 20.03.2006 года № 61-61-01/123/2005-36 в пользу Открытое акционерное общество Акционерный банк «Южный Торговый Банк», ипотекой, зарегистрированной 20.03.2006 года № 61-01/44-335/2004-18 в пользу Открытое акционерное общество Акционерный банк «Южный Торговый Банк». Залогодержатель Открытое акционерное общество Акционерный банк «Южный Торговый Банк» не возражает против передачи Ничитенко (Беловоловой) Ольгой Николаевной, Беловоловым Александром Николаевичем, Федоровой Инной Олеговной, Бояркиной Надеждой Васильевной, Бояркиным Олегом Альбертовичем в собственность Саранча Екатерины Николаевны обремененных ипотекой объектов недвижимого имущества, указанных в п.10 настоящего мирового соглашения.

Обратить определение к немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Ростоблсуд через Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону в течение 10 дней.

СУДЬЯ:

Кочнев

Кочнев Сергей

