

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

21 апреля 2008г.

Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону в составе:

судьи АБРАМОВОЙ Г.В.

при секретаре ВООЖОВОЙ А.И.

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Саранча Николая Ивановича об исправлении описки в решении суда,

УСТАНОВИЛ:

Заявитель обратился в суд, ссылаясь на то, что определением Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 18.04.08г. утверждено мировое соглашение между Саранча Николаем Ивановичем, Саранча Екатериной Николаевной, Бояркиной Юлией Олеговной, Беловоловым Александром Николаевичем, Беловоловой (Ничитенко) Ольгой Николаевной, Федоровой Инной Олеговной, Бояркиной Надеждой Васильевной, Бояркиным Олегом Альбертовичем об изменении порядка и способа исполнения решения Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 22.02.07г. Однако по тексту мирового соглашения и, соответственно, определения суда об утверждении мирового соглашения были допущены описки, в связи с чем просит вынести определение об исправлении описок и изложить текст мирового соглашения в прилагаемой редакции. При этом коль скоро определение об утверждении мирового соглашения обращено судом к немедленному исполнению просит обратить и настоящее определение к немедленному исполнению.

Заявитель в судебное заседание явился, доводы заявления поддержал, представил текст мирового соглашения с исправлениями описок, подписанный всеми лицами, заключившими мировое соглашение, просил заявление удовлетворить.

Другие лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, однако их неявка не препятствует разрешению поставленного вопроса.

Суд, выслушав заявителя, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со ст. 200 ГПК РФ суд может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении описки или явные арифметические ошибки.

Определением Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 18.04.08г. утверждено мировое соглашение между Саранча Николаем Ивановичем, Саранча Екатериной Николаевной, Бояркиной Юлией Олеговной, Беловоловым Александром Николаевичем, Беловоловой (Ничитенко) Ольгой Николаевной, Федоровой Инной Олеговной, Бояркиной Надеждой Васильевной, Бояркиным Олегом Альбертовичем об изменении порядка и способа исполнения решения Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 22.02.07г. Однако по тексту мирового соглашения и, соответственно, определения суда об утверждении мирового соглашения были допущены описки.

Суду представлено мировое соглашение с исправлениями описок, подписанное всеми лицами, заключившими мировое соглашение.

Поэтому допущенные описки подлежат исправлению.

В соответствии с ч.4 ст. 1 ГПК РФ в случае отсутствия нормы процессуального права, регулирующей отношения, возникшие в ходе гражданского судопроиз-

водства, федеральные суды общей юрисдикции и мировые судьи (далее также - суд) применяют норму, регулирующую сходные отношения (аналогия закона), а при отсутствии такой нормы действуют исходя из принципов осуществления правосудия в Российской Федерации (аналогия права). В соответствии со ст. 212 ГПК РФ суд может по просьбе истца обратиться к немедленному исполнению решения, если вследствие особых обстоятельств замедление его исполнения может привести к значительному ущербу для взыскателя или исполнение может оказаться невозможным. При допущении немедленного исполнения решения суд может потребовать от истца обеспечения поворота его исполнения на случай отмены решения суда. Вопрос о немедленном исполнении решения суда может быть рассмотрен одновременно с принятием решения суда.

В данном случае, с учетом мнения лиц, участвующих в деле, а также того обстоятельства, что определение об утверждении мирового соглашения обращено к немедленному исполнению, суд находит возможным обратиться к немедленному исполнению.

На основании изложенного и, руководствуясь ст. 200 ГПК РФ, суд
О П Р Е Д Е Л И Л :

Исправить описки, допущенные по тексту и в резолютивной части определения Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 18.04.08г. по делу по заявлению Саранча Николая Ивановича, Саранча Екатерины Николаевны, Бояркиной Юлии Олеговны, Беловолова Александра Николаевича, Беловоловой (Ничитенко) Ольги Николаевны, Федоровой Инны Олеговны, Бояркиной Надежды Васильевны, Бояркина Олега Альбертовича об утверждении мирового соглашения в порядке исполнения решения суда, изложив текст определения в следующей редакции: в описательной части определения со слов: «Заявители просят утвердить мировое соглашение в порядке исполнения решения суда на следующих условиях» до слов «Заявители в судебное заседание явились» и в резолютивной части определения со слов: «в соответствии с которым» следует читать:

1. 22 февраля 2007г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев дело по иску Бояркиной Ю.О. к Саранча Н.И., 3-и лица: Беловолов А.Н., Беловолова О.Н., Федорова И.О., Бояркина Н.В., Бояркин О.А., Управление Федеральной регистрационной службы по РО, ОАО АБ «Южный Торговый Банк» о признании договора купли-продажи имущества от 17.02.2006 г. недействительной сделкой, переводе прав покупателя по договору купли-продажи имущества от 17.02.2006 г. по иску Беловолова А.Н., Беловоловой О.Н., Федоровой И.О., Бояркиной Н.В., Бояркина О.А. к Саранча Н.И., 3-и лица: Бояркина Ю.О., Управление Федеральной регистрационной службы по РО, ОАО АБ «Южный Торговый Банк», о признании договора купли-продажи имущества от 17.02.2006 г. недействительной сделкой, решил признать недействительным договор купли-продажи недвижимого имущества: Здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

Незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

Незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

Земельный участок с целевым назначением земли поселений площадью 608 кв.м., кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0014, расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а, на котором находится объект Литер А3;

Земельный участок с целевым назначением земли поселений площадью 1719 кв.м., кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0013, расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60, на котором находится объект Литер А и А2;

заключенный 17.02.2006г. между Бояркиной Ю.О., Беловолов А.Н., Беловолова О.Н., Федорова И.О., Бояркина Н.В., Бояркин О.А. и Саранча Н.И., в удовлетворении требований о переводе прав покупателя по договору купли-продажи имущества от 17.02.2006 г. отказать;

привести стороны в первоначальное положение; исключить Саранча Н.И. из числа собственников вышеуказанных объекты недвижимости,

за Бояркиной Ю.О. и Бояркиной Н.В. признать право собственности на 15/100 долей вышеуказанных объектов недвижимости за каждой;

за Беловоловым А.Н. и Беловоловой О.Н. признать право собственности за каждым на 75/400 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60; на 15/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а, на 75/400 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

за Федоровой И.О. признать право собственности на 10/100 долей вышеуказанных объектов недвижимости;

за Бояркиным О.А. признать право собственности на 45/200 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60; на 18/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а, на 45/200 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

взыскать с Беловолова А.Н. и Беловоловой О.Н. в пользу Саранча Н.И. 21 000 000 рублей с каждого, с Федоровой И.О. в пользу Саранча Н.И. 11 200 000 рублей, с Бояркиной Н.В. в пользу Саранча Н.И. 16 800 000 рублей, с Бояркина О.А. в пользу Саранча Н.И. 42 000 000 рублей.

Решение Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 22.02.2007г. по вышеуказанному делу вступило в законную силу 16 апреля 2007г.

4 сентября 2007г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев заявление Саранча Екатерины Николаевны о замене взыскателя по исполнительным производствам, определил произвести замену взыскателя в исполнительных документах – исполнительных листах № 2-31/07 от 22.02.2007г. о взыскании с Беловолова, Александра Николаевича в пользу Саранча Николая Ивановича 21 000 000 рублей на Саранча Екатерину Николаевну; о взыскании с Беловоловой Ольги Николаевны в пользу Саранча Николая Ивановича 21 000 000 рублей на Саранча Екатерину Николаевну, о взыскании с Федоровой Инны Олеговны в пользу

Саранча Николая Ивановича 11 200 000 рублей на Саранча Екатерину Николаевну, о взыскании с Бояркиной Надежды Васильевны в пользу Саранча Николая Ивановича 16800000 рублей на Саранча Екатерину Николаевну, о взыскании с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Николая Ивановича 42 000 000 рублей на Саранча Екатерину Николаевну.

12 ноября 2007г. определение Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 4 сентября 2007г. вступило в законную силу.

3 сентября 2007г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев дело по иску Саранча Н.И. к Бояркину О.А., Бояркиной Н.В., Беловолову А.Н., Беловоловой О.Н., Федоровой И.О. о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами, решил взыскать с Беловолова Александра Николаевича в пользу Саранча Николая Ивановича проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 16.04.2007г. по 27.07.2007г. в размере 600 833 рублей, взыскать с Беловоловой Ольги Николаевны в пользу Саранча Николая Ивановича проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 16.04.2007г. по 27.07.2007г. в размере 600 833 рублей, взыскать с Федоровой Инны Олеговны в пользу Саранча Николая Ивановича проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 16.04.2007г. по 27.07.2007г. в размере 320 444 рублей, взыскать с Бояркиной Надежды Васильевны в пользу Саранча Николая Ивановича проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 16.04.2007г. по 27.07.2007г. в размере 480 667 рублей, взыскать с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Николая Ивановича проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 16.04.2007г. по 27.07.2007г. в размере 1 201 667 рублей.

22 октября 2007г. решение Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 3 сентября 2007г. вступило в законную силу.

9 января 2008г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев заявление Саранча Екатерины Николаевны о замене взыскателя по исполнительным производствам, определил произвести замену взыскателя в исполнительных производствах, возбужденных Межрайонным отделом по особым исполнительным производствам УФССП РФ по Ростовской области № С18/1458/126/2/2007 в отношении Бояркина Олега Альбертовича, № С18/1459/127/2/2007 в отношении Федоровой Инны Олеговны, № С18/1460/128/2/2007 в отношении Беловолова Александра Николаевича, № С18/1461/129/2/2007 в отношении Беловоловой Ольги Николаевны, № С18/1481/139/2/2007 в отношении Бояркиной Надежды Васильевны с Саранча Николая Ивановича на Саранча Екатерину Николаевну, 27.03.1989 года рождения, уроженку г.Ростова-на-Дону, проживающую по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Еременко, 81и.

21.02.2008г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону вынес определение об исправлении описок, допущенных в резолютивной части определения Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 9 января 2008г. по заявлению Саранча Екатерины Николаевны о замене взыскателя по исполнительным производствам, исправить номера исполнительных производств, возбужденных Межрайонным отделом по особым исполнительным производствам УФССП РФ по Ростовской области:

№ С18/1458/126/2/2007 (в отношении Бояркина Олега Альбертовича) исправить на № 19/592/14/2/2008 от 04.12.2007г. (№ 18/2171/269/2/2007 от 04.12.2007г.),

№ С18/1459/127/2/2007 (в отношении Федоровой Инны Олеговны) исправить на № 19/593/15/2/2008 от 04.12.2007г. (№ 18/2172/270/2/2007 от 04.12.2007г.),

№ С18/1460/128/2/2007 (в отношении Беловолова Александра Николаевича) исправить на №19/594/16/2/2008 от 04.12.2007г. (№ 18/2173/271/2/2007 от 04.12.2007г.),

№ С18/1461/129/2/2007 (в отношении Беловоловой Ольги Николаевны) исправить на № 19/595/17/2/2008 от 04.12.2007г. (№ 18/2174/272/2/2007 от 04.12.2007г.),

№ С18/1481/139/2/2007 (в отношении Бояркиной Надежды Васильевны) исправить на № 19/596/18/2/2008 от 04.12.2007г. (№ 18/2175/273/2/2007 от 04.12.2007г.).

11.03.2008г. Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону вынес определение об индексации денежных сумм, взысканных с Беловолова А.Н., Ничитенко (Беловоловой) О.Н., Федоровой И.О., Бояркиной Н.В., Бояркина О.А. в пользу Саранча Н.И. решением Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 22.02.2007г., взыскал в пользу Саранча Е.Н. с Беловолова А.Н. денежную сумму 1 641 881, 34 рубля, с Ничитенко (Беловоловой) О.Н. денежную сумму 1 641 881, 34 рубля, с Федоровой И.О. денежную сумму 875 670, 03 рублей, с Бояркиной Н.В.денежную сумму 1 313 505 рублей, с Бояркина О.А. денежную сумму 3 283 762, 7 рублей.

2.Саранча Е.Н. отказывается от взыскания денежных сумм, взысканных решением Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону по делу № 2-31/2007 по иску Бояркиной Ю.О. к Саранча Н.И., 3-и лица: Беловолов А.Н., Беловолова О.Н., Федорова И.О., Бояркина Н.В., Бояркин О.А., Управление Федеральной регистрационной службы по РО, ОАО АБ «Южный Торговый Банк» о признании договора купли-продажи имущества от 17.02.2006 г. недействительной сделкой, переводе прав покупателя по договору купли-продажи имущества от 17.02.2006 г., по иску Беловолова А.Н., Беловоловой О.Н., Федоровой И.О., Бояркиной Н.В., Бояркина О.А. к Саранча Н.И., 3-и лица: Бояркина Ю.О., Управление Федеральной регистрационной службы по РО, ОАО АБ «Южный Торговый Банк», о признании договора купли-продажи имущества от 17.02.2006г. недействительной сделкой, с Беловолова А.Н. и Беловоловой О.Н. в пользу Саранча Н.И. 21 000 000 рублей с каждого, с Федоровой И.О. в пользу Саранча Н.И. 11 200 000 рублей, с Бояркиной Н.В. в пользу Саранча Н.И. 16 800 000 рублей, с Бояркина О.А. в пользу Саранча Н.И. 42 000 000 рублей.

3. Саранча Е.Н. отказывается от взыскания денежных сумм, взысканных решением Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 03.09.2007г. по делу по иску Саранча Н.И. к Бояркину О.А., Бояркиной Н.В., Беловолову А.Н., Беловоловой О.Н., Федоровой И.О. о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами. с Беловолова А.Н. в размере 600 833 рублей, с Ничитенко (Беловоловой) О.Н. в размере 600 833 рублей, с Федоровой И.О. в размере 320444 рублей, с Бояркиной Н.В. в размере 480 667 рублей, с Бояркина О.А. в размере 1 201 667 рублей.

4. Саранча Е.Н. отказывается от взыскания денежных сумм, взысканных определением Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 11.03.2008г. по делу по заявлению Саранча Е.Н. об индексации денежных сумм, взысканных с Беловолова А.Н., Ничитенко (Беловоловой) О.Н., Федоровой И.О., Бояркиной Н.В., Бояркина О.А. в пользу Саранча Н.И. решением Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 22.02.2007г., от взыскания в пользу Саранча Е.Н. с Беловолова А.Н. де-

нежной суммы 1 641 881, 34 рубля, с Ничитенко (Беловоловой) О.Н. денежной суммы 1 641 881, 34 рубля, с Федоровой И.О. денежной суммы 875 670, 03 рублей, с Бояркиной Н.В. денежной суммы 1 313 505 рублей, с Бояркина О.А. денежной суммы 3 283 762, 7 рублей.

5. Беловолов Александр Николаевич передает в собственность **Саранча Екатерины Николаевны** следующие объекты недвижимости:

- 75/400 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 15/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,
- 75/400 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

6. Ничитенко (Беловолова) Ольга Николаевна передает в собственность **Саранча Екатерины Николаевны** следующие объекты недвижимости:

- 75/400 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 15/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,
- 75/400 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

7. Федорова Инна Олеговна передает в собственность **Саранча Екатерины Николаевны** следующие объекты недвижимости:

- 25/100 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 25/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 25/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 25/100 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,
- 25/100 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

8. Бояркина Надежда Васильевна передает в собственность **Саранча Екатерины Николаевны** следующие объекты недвижимости:

- 15/100 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 15/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 15/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 15/100 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,
- 15/100 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

9. Бояркин Олег Альбертович передает в собственность Саранча Екатерины Николаевны следующие объекты недвижимости:

- 45/200 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 45/200 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 45/200 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;
- 18/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,
- 45/200 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

10. Признать за Саранча Екатериной Николаевной право собственности на следующие объекты недвижимости:

- Здание площадью 3866 кв.м., Литер А, условный номер 61:44:05 07 18:1:05.2/6:1734/8:А, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, 21/60;
- Незавершенный строительством объект, площадью 1397 кв. м., Литер А2, кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0011:1734/8/А2:1/339583, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, 21/60;
- Незавершенный строительством объект, площадью 2736,4 кв. м. (в том числе подвал), Литер А3, кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0011:1734/8/А3:1/339608, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, 21/60;
- Земельный участок с целевым назначением земли поселений площадью 608 кв.м., кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0014, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, 19а/60а, на котором находится объект Литер А3;
- Земельный участок с целевым назначением земли поселений площадью 1719 кв.м., кадастровый (или условный) номер 61:44:05 07 18:0013, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Семашко, 21/60, на котором находится объект Литер А и А2.

11. Прекратить право собственности **Беловолова Александра Николаевича** на следующие объекты недвижимости:

- 75/400 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 15/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,

- 75/400 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

Прекратить право собственности **Ничитенко (Беловоловой) Ольги Николаевны** на следующие объекты недвижимости:

- 75/400 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 75/400 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 15/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,

- 75/400 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

Прекратить право собственности **Федоровой Инны Олеговны** на следующие объекты недвижимости:

- 25/100 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 25/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 25/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 25/100 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,

- 25/100 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

Прекратить право собственности **Бояркиной Надежды Васильевны** на следующие объекты недвижимости:- 15/100 долей здания площадью 3866 кв.м., Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60:

- 15/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 15/100 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60:

- 15/100 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,
- 15/100 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

Прекратить право собственности **Бояркина Олега Альбертовича** на следующие объекты недвижимости:- 45/200 долей здания площадью 3866 кв.м.. Литер А, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 45/200 долей незавершенного строительством объекта, площадью 1397 кв.м., Литер А2, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 45/200 долей незавершенного строительством объекта, площадью 2736,4 кв.м. (в том числе подвал), литер А3, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60;

- 18/80 долей земельного участка, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 19а/60а,

- 45/200 долей земельного участка, площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко, 21/60.

12. Настоящее мировое соглашение, а также определение суда о его утверждении являются основаниями для государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, указанные в п. 10 настоящего соглашения, за Саранча Е.Н.

13. Передаваемые Ничитенко (Беловоловой) О.Н., Беловоловым А.Н., Федоровой И.О., Бояркиной Н.В., Бояркиным О.А. в собственность Саранча Е.Н. указанные в п.10 настоящего мирового соглашения объекты недвижимого имущества, обременены ипотекой, зарегистрированной 20.03.2006 года № 61-01/44-359/2004-35 в пользу Открытое акционерное общество Акционерный банк «Южный Торговый Банк», ипотекой, зарегистрированной 20.03.2006 года № 61-61-01/123/2005-36 в пользу Открытое акционерное общество Акционерный банк «Южный Торговый Банк», ипотекой, зарегистрированной 20.03.2006 года № 61-01/44-335/2004-18 в пользу Открытое акционерное общество Акционерный банк «Южный Торговый Банк». Залогодержатель Открытое акционерное общество Акционерный банк «Южный Торговый Банк» не возражает против передачи Ничитенко (Беловоловой) О.Н., Беловоловым А.Н., Федоровой И.О., Бояркиной Н.В., Бояркиным О.А. в собственность Саранча Е.Н. обремененных ипотекой объектов недвижимого имущества, указанных в п.10 настоящего мирового соглашения.

14. Настоящее мировое соглашение составлено в девяти экземплярах. по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для суда.

Обратить определение к немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Ростовский областной суд через Ленинский районный суд г. Ростова-на-Дону в течение 10 дней.

СУДЬЯ: *Игорь*

Копия верна.

